

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski**  
**Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach**

Kancelaria Komornicza 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 10/6  
tel.: 32 285-15-49, 508 298 607, www.komornik.tarnowskie-gory.eu  
konto: ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322

Sygn. akt GKm 90/22

Tarnowskie Góry, dnia 03.04.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 90/22



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 90/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

– użytkownika wieczystego położonego przy **ul. Fabrycznej– działka nr działka 224/34. –**, 42–660 Kalety, dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Opolska 24, Tarnowskie Góry, 42–600 Tarnowskie Góry) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1T/00095937/8**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/2 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Kalety, o powierzchni 2016 mkw, działka nr 224/34. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w imieniu którego występuje Starosta tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostało ustanowione do 04.12.2089r. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci zlokalizowanych w ul. Fabrycznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo przez nieruchomość wzdłuż północnej granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Dn200, a w północno- wschodnim rogu sieć wodociągowa DN100. Przeznaczenie nieruchomości to: a) podstawowe- tereny usług b) dopuszczalne- tereny działalności produkcyjnej, tereny składów, baz, handlu hurtowego, tereny skwerów z funkcją rekreacyjną. Suma oszacowania wynosi **78 720,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **59 040,00 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

**DATA OGLEDZIN**                      **GODZINY OGLEDZIN**

23.05.2024                      –                      07:00 – 21:00  
05.06.2024

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 7 872,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 06.06.2024 o godzinie: 11.30 a zakończy się w dniu 13.06.2024 o godzinie: 11.30. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział*

jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

**Komornik Sądowy  
Tomasz Adamski**



